

Merwedekanaalzone: een kansrijk stuk Utrecht



Gemeente Utrecht

Merwedekanaalzone: aan het werk met stedelijkheid, mobiliteit en voorzieningen

Wat is belangrijk voor de Merwedekanaalzone als het gaat om thema's als wonen (stedelijkheid), mobiliteit en voorzieningen? Dat was de centrale vraag tijdens het tweede stadsgesprek over de Merwedekanaalzone.

Na de succesvolle inspiratiebijeenkomst van 10 januari en het eerste stadsgesprek op 21 maart was deze avond bedoeld om enkele grote vraagstukken verder uit te diepen. Deze keer kwamen ruim 70 bewoners, gebruikers, ontwikkelaars, raadsleden en andere belangstellenden bijeen in de Stadstuin. In de zaal werd iedereen bijgepraat over de kennis die intussen verder was uitgediept.

Het plenaire deel was maar kort deze keer. Er was veel tijd gemaakt voor interactie en creativiteit in twee rondes aan de vier gesprekstafels. Om de avond af te sluiten met een creatieve beamerpresentatie van de oogst uit de eerste ronde. Hieronder geven wij een samenvatting van de gedeelde kennis en de bevindingen aan de thematafels.

Kennis delen: waar staan we inmiddels?

Voortgang deelgebied 5

Marco Broekman, stedenbouwkundig architect namens de marktpartijen in deelgebied 5, schetste net als op 21 maart de plannen voor dit deelgebied van de Merwedekanaalzone. Uitgangspunt is dat hier op 24 hectare 4.000 tot 6.000 woningen en voorzieningen komen voor verschillende doelgroepen (sociaal, koop, huur, starters, gezinnen enz.).

Er zijn hoge ambities die hier samenkomen in hoogstedelijk wonen. Wat voor woningtypes passen hierbij? Bij hoge dichtheden heb je bijvoorbeeld wel goede buitenruimtes nodig. En hoe zit het met de inpassing van bestaande gebouwen en gebruik?

De plannen voor de openbare ruimte zijn intussen wat verder uitgedacht. Vanuit OKRA Landbouwarchitecten nam Martin Knuijt de aanwezigen hierin mee. In de openbare ruimte is aandacht voor 'groen' heel belangrijk. Hoe werk je bijvoorbeeld met seizoen effecten zodat mensen groen gaan ervaren? Hij ziet veel kansen door groen in de omgeving te benutten. Een van de kwaliteiten is bijvoorbeeld dat je er kan komen. Denk aan Park Transwijk. Tenslotte zoemde Robert Winkel van Mei Architecten nog even in op de omgeving OPG-terrein, gemeentelijke sociale werkplaats en busstalling. Gekeken wordt waar je daar allemaal rekening mee moet houden. En hoe kun je bijvoorbeeld gebruik maken van wat er al is en daarbij aansluiten?



Oogst van de thematafels, de highlights in woord en beeld

1. Wonen (stedelijkheid en dichtheid)

1e ronde:

Pluspunten:

- Mix, variatie
- Groene, hoogwaardige buitenruimte
- Autovrij / autoluw / OV
- Voorzieningen (o.a. zorg, horeca)
- Let op:
 - dichtheid (wind, zon)
 - divers (sociaal, vorm)
 - menselijke maat

2e ronde:

Pluspunten:

- Ruimte voor initiatieven; CPO, pionieren, co-creatie, betrokkenheid
- Dichtbij centrum, groen, water, OV
- Blokopbouw, mix, slim omgaan met hoogte, binnenterreinen
- Let op:
 - Klimaat (zon, wind, geluid)
 - Mix, dus ook sociaal
 - Europalaan + Balijelaan + Beneluxlaan
 - (Beeld)kwaliteit in bebouwing en openbare ruimte



2. Wonen (Stedelijkheid en park)

1e ronde:

- Groene verbindingen: Park Transwijk met Merwedekanaal
- Fluctuerende oeverlijn Merwedekanaal en gebruik van het water daar
- Ecologie en hoogteverschillen
- Zon
- Beschutte plekjes

2e ronde:

- Fietsen en wandelen apart
- Wandelen en verblijf aan het water in combinatie met speelse oeverzone en glooiing
- Groen het gebied in en verbrede groenzones (zoals bij Parkhaven)
- Combi maken met groenzone Rivierenwijk
- Voorzieningen aan kanaalzijde:
 - Terrasjes, horeca, koffietentjes
 - Speelplekken: avontuurlijke wildernis ('stiekeme bosjes 10+')



3. Mobiliteit

1e ronde:

- Auto op afstand oké, niet weg
- Transferium als ventiel
- Snelle fietsverbinding met centraal station en stad
- Hoge fietsparkeernorm en aanvullende voorzieningen (bakfiets, deelfiets, fietsenmaker)
- Europalaan blijft grote verkeersader; zorg voor langzaam vervoerverbinding naar park

2e ronde:

- Fiets snel bij de hand en goede stalling
- Gebiedsoverstijgende verkeersstromen meenemen in gebiedsoplossing
- Gebruik maken van transferia mits shuttlebusjes
- Logistieke dropboxen en service tot aan de voordeur
- Zorg dat bestaande routes aantrekkelijker worden voor de fiets.



4. Voorzieningen

1e ronde:

- Kleinschaligheid
- Bestaande functies behouden
- Dubbelgebruik en stapelen van functies
- Functies mengen in tijd ('s avonds niet leeg)
- Loopjes naar voorzieningen

2e ronde:

- Goed gebruik van bestaande parken
- Kleinschaligheid: niet centraal maar verspreid (menselijke maat)
- Basisvoorzieningen op loopafstand (school, winkels enz.)
- Sportvoorzieningen in de openbare ruimte
- Wonen en werken combineren





Colofon

Tekst en afbeeldingen (tenzij anders vermeld):

Gemeente Utrecht

Fotografie:

Susanne Sterkenburg

Vormgeving opmaak:

Gemeente Utrecht, Ontwikkelorganisatie Ruimte

Publicatiedatum:

25 april 2017